売地

バス停「蒲生高校前」

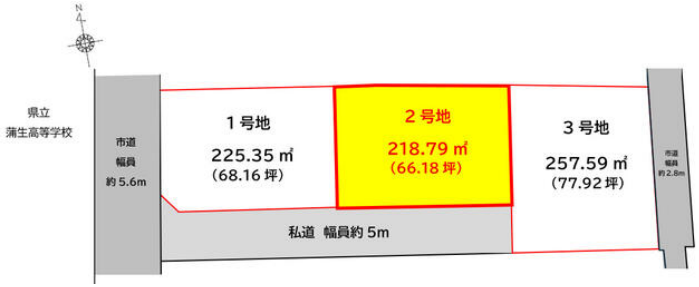
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 218.79㎡	更地	即時

蒲生小・蒲生中学校！！
平屋の新築が建てられます♪

チェックポイント！

整形地,分譲地内,上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「蒲生高校前」		
土地面積	公簿 218.79㎡	私道面積(共有持分)	184.49㎡ (9,121/18,449)
価格	486万円	坪単価	@7.35万円

物件所在地	鹿児島県姶良市蒲生町下久徳		
交通	バス停 蒲生高校前 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.6m 公道		
設備	上水道		
備考	南側私道は共有持分道路であり、位置指定道路ではありません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867524002

鹿児島県知事免許（2）第６１３５号　〒899-5421 鹿児島県姶良市東餅田１７４１－２

株式会社スマイズ　姶良店

TEL： 0995-66-9965　FAX： 0995-66-9964　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始

■取引態様： 売主